

УТВЕРЖДАЮ  
председатель правления ТСН "Гайка"

Куценкова А.И.  
" 20 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО  
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Фархитов С.В.  
" " " 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк

| № п/п                          | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                           |                                   |            |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1. Общие сведения              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                   |            |
| 1                              | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | г.Новокузнецк, пр-т Курако, дом 16 |                                   |            |
| 2                              | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ТСН "Гайка"                        |                                   |            |
| 3                              | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1953                               |                                   |            |
| 4                              | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "Энерготранзит"                |                                   |            |
| №                              | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполне-ния                   | Ответственный                     | Примечания |
| 2. Технические мероприятия     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                   |            |
| 2.1                            | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | 10.06.2025г.                       | председатель правления ТСН"Гайка" |            |
| 2.2                            | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.06.2025                         |                                   |            |
| 2.3                            | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | 01.06.2025                         |                                   |            |
| 2.4                            | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                               | 15.05.2025                         |                                   |            |
| 2.5                            | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15.05.2025                         |                                   |            |
| 2.6                            | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                   |            |
| 2.7                            | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.04.2025г.                       |                                   |            |
| 2.7.1                          | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.05.2025г                        |                                   |            |
| 2.7.2                          | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10.06.2025                         |                                   |            |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                   |            |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                   |            |
| 3. Организационные мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                   |            |
| 3.1                            | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                                                                                                                                                                          | 30.04.2025                         |                                   |            |
| 3.2                            | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                      |                                   |            |

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                        | Сведения         |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|
| 3.3   | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | 20.08.2025г.     |  |  |
| 3.4   | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | 20.08.2025г.     |  |  |
| 3.5   | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | 20.08.2025       |  |  |
| 3.6   | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 10.06.2025       |  |  |
| 3.7   | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до<br>10.09.2025 |  |  |